

许昌市第二十一中学
后勤服务项目中标候选人公示

项目名称：许昌市第二十一中学后勤服务项目

本项目于 2026 年 9 月 28 日在许昌市第二十一中学依法组织开标、评标活动。经评标委员会评审，现将中标候选人公示如下：

一、中标候选人

排序	单位名称	投标报价（元）
第一候选人	许昌盛丰物业管理有限公司	143680 元
第二候选人	许昌市昊捷物业管理有限公司	143950 元
第三候选人	许昌市真心物业管理有限公司	144000 元

二、评标委员会成员名单

采购人代表：贺建兵、安勇、王子衡

三、公示期

自 2026 年 9 月 28 日至 2026 年 9 月 30 日，共 3 日。

投标人如对上述结果有异议，请在公示期内以书面形式向招标人提出，逾期不予受理。

四、联系方式

采购人：许昌市第二十一中学

地址：河南省许昌市魏都区五一街道向阳路与新兴路交叉口向西 50 米路北

联系人：尹老师 联系电话：13663740066

监督人：王 蓉 联系电话：13839029638



许昌市第二十一中学
后勤服务项目内部评标文件

分值构成		价格分值：30 分 商务部分：20 分 技术部分：50 分
评审项	评分因素	评标标准
报价部分 (30 分)	报价 (30 分)	满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他合格投标人的价格分统一按照下列公式计算： 投标报价得分=（评标基准价/投标报价）×30%×100
商务部分 (20 分)	业绩 (10 分)	投标人自 2023 年 1 月 1 日以来（以合同签订时间为准），每提供一份类似业绩得 5 分，本项最高得 10 分，不提供的不得分。（提供完整合同）
	人员配备 (5 分)	维修人员具有应急管理部门（或安监部门）颁发的电工作业证者每提供 1 人得 2.5 分，最高得 5 分。
	服务承诺 (5 分)	服务承诺包含：技术措施承诺、落实到位的承诺、有后续支持和维护能力，保证服务质量的承诺、人员执业的规范性、其他优惠和承诺。内容完整、详实的得 5 分，不缺项且有简单描述的得 3.5 分，缺项或不提供不得分。



技术部分
(50 分)

服务方案
(50 分)

- | |
|--|
| 1、企业机构设置及人员管理（包含：①组织机构设置②人员配置方案③人员培训④人员管理及考核制度）
机构健全，责任明确，各项制度详细全面、有效得 10 分，不缺项且有简单描述得 7 分，缺项或不提供不得分。 |
| 2、保洁服务方案（包括：①楼层、卫生间、综合保洁②蚊蝇消杀③卫生检查）全面、有效得 8 分，不缺项且有简单描述得 5.6 分，缺项或不提供不得分。 |
| 3、绿化养护方案（包括：①工作流程②日常检查③病虫害防治）全面、有效得 8 分，不缺项且有简单描述得 5.6 分，缺项或不提供不得分。 |
| 4、维护方案（包括：①水电巡检、维修②日常管理制度③考核办法）全面、有效得 8 分，不缺项且有简单描述得 5.6 分，缺项或不提供不得分。 |
| 5、应急方案（包含：①公共秩序维护②紧急医疗事件、③防火防汛④治安反恐）全面、有效得 8 分，不缺项且有简单描述得 5.6 分，缺项或不提供不得分。 |
| 6、监督及客户反馈机制（投诉反馈渠道、处理及反馈机制、后期考核制度）全面、有效得 8 分，不缺项且有简单描述得 5.6 分，缺项或不提供不得分。 |